



# MAPA DE ACABAMENTOS



## ESTRUTURA

· A estrutura do edifício é anti-sísmica, de betão armado, com lajes maciças, dimensionada de acordo com os regulamentos nacionais e europeus em vigor. A estrutura das caixas de escada e dos elevadores são em betão armado, concedendo ao edifício um núcleo central de maior rigidez.

## FACHADA

· A fachada do edifício é revestida com reboco com isolamento térmico com agregados de poliestireno expandido – EPS, do tipo ISODUR, o que lhe confere um excelente comportamento térmico.

· Os acabamentos das fachadas são de cor branco e cinza, conjugado com revestimento cerâmico.

## CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO

· A caixilharia exterior é de alumínio termolacado com corte térmico de cor cinza. Os vidros serão duplos, com caixa de ar, conferindo aos apartamentos um excelente conforto térmico e acústico.

## PAREDES E ISOLAMENTO

· A separação entre apartamentos será realizada através de parede dupla em tijolo cerâmico, com isolamento.

· As paredes interiores entre os diferentes espaços de cada apartamento serão realizadas em tijolo cerâmico.

· Estas soluções permitem melhorar o conforto acústico no interior dos apartamentos.

## PAVIMENTOS

· Nas áreas do hall de entrada, sala, quartos, corredores e instalação sanitária social, o pavimento será do tipo flutuante laminado, com classe de resistência AC4 (ou vinílico), com rodapé em MDF lacado à cor branca.

· Na cozinha será aplicado pavimento cerâmico retificado da marca MARGRÉS ou similar.

· Nas restantes instalações sanitárias, será igualmente aplicado pavimento cerâmico da marca MARGRÉS ou similar.

· As varandas serão revestidas a pavimento cerâmico, com acabamento tipo madeira, da marca MARGRÉS ou similar.

## PAREDES INTERIORES

· As paredes do hall de entrada, sala de estar e quartos, serão estucadas e pintadas com tinta plástica de cor branca.

· Na casa de banho social teremos acabamentos lisos pintados a tinta plástica de cor branca, conjugado com cerâmico retificado da marca MARGRÉS ou similar.

· Nas restantes instalações sanitárias, o revestimento será cerâmico retificado da marca MARGRÉS ou similar.

· Nas cozinhas as paredes terão acabamentos lisos pintados a tinta plástica de cor branca. O espaço entre móveis terá um acabamento em quartzo compacto, idêntico ao utilizado na bancada.

## TETOS

· Os tetos dos corredores serão em gesso cartonado pintado com tinta plástica lisa de cor branca.

· Os tetos das cozinhas e instalações sanitárias, por se tratarem de zonas húmidas, serão em gesso cartonado hidrófugo com isolamento, pintados a tinta plástica lisa de cor branca.

· A sala de estar e quartos serão estucados e acabados a tinta plástica lisa de cor branca.

## CARPINTARIA INTERIOR

· A porta de entrada do apartamento será de segurança, lisa, lacada a branco em ambas as faces, com puxador de aço inox.

· As portas interiores serão lisas, com acabamento de cor branca e ferragens de aço inox.

· Os roupeiros serão embutidos, modulares, com portas de abrir, lacadas em cor branca e ferragens de aço inox. O seu interior será revestido a melamina. Terão varão para cabides e gavetas de arrumação nos quartos.

## MÓVEIS DE COZINHA E ELETRODOMÉSTICOS

· A cozinha será equipada com móveis inferiores e superiores de grande capacidade, bancada de quartzo compacto, cuba lava-loiça inox de marca SMEG ou equivalente e torneira misturadora com chuveiro extensível.



# MAPA DE ACABAMENTOS



· O equipamento de eletrodomésticos é da marca SMEG e inclui, nas tipologias T1 a T3:

- Exaustor
- Placa de indução
- Forno multifunções
- Micro-ondas
- Frigorífico combinado, com congelador integrado
- Máquina de lavar-louça integrada
- Máquina de lavar e secar roupa integrada

· Nas tipologias T4 e T5 o frigorífico combinado será frigorífico e congelador *side-by-side* e as máquinas de lavar e secar roupa serão independentes.

## LOUÇA SANITÁRIA E TORNEIRAS

· As casas de banho terão lavatórios suspensos, da marca ROCA ou similar.

· A sanita inclui autoclismo oculto. A sanita e bidé serão de porcelana branca da marca ROCA ou similar.

· A banheira e as bases de duche serão chapa acrílica de cor branca da marca ROCA ou similar.

· Todas as torneiras serão monocomandos com acabamento cromado da marca GROHE ou similar.

· Todas as casas de banho serão equipadas com espelho e divisórias em vidro temperado.

## CLIMATIZAÇÃO

· O sistema de climatização será do tipo *inverter*, com grande eficiência energética, constituído

por sistema Multi-Split, composto por uma unidade exterior e unidades interiores do tipo mural.

## CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA A

· Todos os apartamentos têm classificação energética A, o que pressupõe uma redução significativa dos consumos energéticos do edifício com climatização e aquecimento de água.

· Esta classificação é conseguida através do elevado nível de isolamento considerado em fachadas, cobertura e áreas comuns, da caixilharia e vidros com características técnicas com padrões de qualidade muito elevados, sistema de aquecimento/arrefecimento de elevado rendimento, sistema de ventilação individualizado e do sistema de aquecimento de águas quentes com apoio de painéis solares.

## ELETRICIDADE E TELECOMUNICAÇÕES

· A aparelhagem elétrica é de cor branca, com elevada qualidade e imagem simples.

· Os átrios de piso e áreas de circulação possuem iluminação do tipo LED, de elevada eficiência e baixa manutenção.

· Todas as divisões habitáveis dispõem de tomadas de TV, Internet e telefone.

· Vídeo porteiro com monitor a cores para controlo de acessos.

## ÁREAS COMUNS

· O edifício conta com ginásio e sala de condomínio, com instalação sanitária, estacionamento para pessoas de mobilidade reduzida e de bicicletas

## ELEVADORES

· Os elevadores são elétricos, com elevada eficiência energética, com portas automáticas, adequadas para pessoas com mobilidade reduzida, com capacidade para 630kg, 8 pessoas e velocidade elevada (1,6 m/s).

## GARAGENS E ARRECADAÇÕES

· Portão da garagem automático com comando à distância, de movimento vertical, preenchido com poliuretano expandido, reforçado interiormente, lacado interior e exteriormente.

· As arrecadações terão portas metálicas com núcleo em poliestireno com acabamento lacado a branco.

## ENTRADA PRINCIPAL

· Átrios de entrada amplos, constituídos por uma combinação de materiais e seleção de detalhes que conferem uma imagem de sofisticação e estilo no acesso aos apartamentos.

**NOTA:** Os materiais e equipamentos descritos são apenas uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais. Os mesmos serão sempre substituídos por outros de qualidade igual ou superior.