



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA

- A estrutura do edifício é anti-sísmica, de betão armado, dimensionada de acordo com os regulamentos nacionais e europeus em vigor. A estrutura das caixas de escada e dos elevadores são em betão armado, concedendo ao edifício um núcleo central de maior rigidez.

FACHADA

- A fachada do edifício é constituída por parede dupla com caixa de are isolamento térmico pelo interior, o que lhe confere um excelente comportamento térmico.
- Os acabamentos das fachadas são de cor branco e cinza, conjugado com revestimento cerâmico.

CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO

- A caixilharia exterior é de alumínio termolacado com corte térmico de cor cinza. Os vidros são duplos, com caixa de ar, conferindo aos apartamentos um excelente conforto térmico e acústico.

PAREDES E ISOLAMENTO

- A separação entre apartamentos é realizada através de parede dupla em tijolo cerâmico com isolamento em lã de rocha.
- As paredes interiores entre os diferentes espaços de cada apartamento são realizadas em tijolo cerâmico.
- Estas soluções permitem melhorar o conforto acústico no interior dos apartamentos.

PAVIMENTOS

- Nas áreas do hall de entrada, sala, kitchenette, quartos, corredores e instalação sanitária social, o pavimento é do tipo vinílico de alta durabilidade, resistente à água, antialérgico, conforto térmico e acústico e amigo do ambiente, com rodapé em MDF lacado à cor branca.
- Na cozinha e instalações sanitárias é aplicado pavimento cerâmico retificado da marca Revigrés ou similar.
- As varandas são revestidas a pavimento cerâmico, da marca Revigrés ou similar.

PAREDES INTERIORES

- As paredes do hall de entrada, sala de estar e quartos, são estucadas e pintadas com tinta plástica de cor branca.
- Na casa de banho social existem acabamentos lisos pintados a tinta plástica de cor branca, conjugado com cerâmico retificado da marca Revigrés ou similar.
- Nas restantes instalações sanitárias, o revestimento é cerâmico retificado da marca Revigrés ou similar.
- Nas cozinhas, as paredes têm acabamentos lisos pintados a tinta plástica de cor branca. O espaço entre móveis tem um acabamento em quartzo compacto, idêntico ao utilizado na bancada.

TETOS

- Os tetos dos corredores são em gesso cartonado com isolamento acústico, pintado com tinta plástica lisa de cor branca.

- Os tetos das cozinhas e instalações sanitárias, por se tratarem de zonas húmidas, são em gesso cartonado hidrófugo com isolamento, pintados a tinta plástica lisa de cor branca.

- A sala de estar e quartos são estucados e acabados a tinta plástica lisa de cor branca.

CARPINTARIA INTERIOR

- A porta de entrada do apartamento é de segurança, lacada a branco em ambas as faces, com puxador de aço inox.
- As portas interiores são lisas, com acabamento de cor branca e ferragens de aço inox.
- Os roupeiros são embutidos, modulares, com portas de abrir, lacadas em cor branca e ferragens de aço inox. O seu interior é revestido a melamina. Têm varão para cabides e gavetas de arrumação nos quartos.

MÓVEIS DE COZINHA E ELETRODOMÉSTICOS

- A cozinha é equipada com móveis inferiores e superiores de grande capacidade, bancada de quartzo compacto, cuba lava-loiça inox de marca SMEG ou equivalente e torneira misturadora com chuveiro extensível.



MAPA DE ACABAMENTOS



• O equipamento de eletrodomésticos é da marca SMEG e inclui, nas tipologias T1 a T3:

- Exaustor
- Placa de indução
- Forno multifunções
- Micro-ondas
- Frigorífico combinado, com congelador integrado
- Máquina de lavar-louça integrada
- Máquina de lavar e secar roupa integrada

• Na tipologia T4, o frigorífico é do tipo side-by-side composto por frigorífico e congelador e as máquinas de lavar e secar roupa são independentes.

LOUÇA SANITÁRIA E TORNEIRAS

- As casas de banho têm lavatórios suspensos, da marca Sanindusa ou similar.
- A sanita (inclui autoclismo oculto) e o bidé são de porcelana branca da marca Sanindusa ou similar.
- As banheiras e as bases de duche são chapa acrílica de cor branca da marca Sanindusa ou similar.
- Todas as torneiras são monocomandos com acabamento cromado da marca Grohe ou similar.
- Todas as casas de banho são equipadas com espelho e divisórias em vidro temperado.

CLIMATIZAÇÃO

• O sistema de climatização é do tipo *inverter*, com grande eficiência energética, constituído por sistema Multi-Split, composto por uma unidade exterior e unidades interiores do tipo mural, com exceção da sala do T4, onde a unidade interior será do tipo de conduta e grelha.

CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA A

• Todos os apartamentos têm classificação energética A, o que pressupõe uma redução significativa dos consumos energéticos do edifício com climatização e aquecimento de água.

• Esta classificação é conseguida através do elevado nível de isolamento considerado em fachadas, cobertura e áreas comuns, da caixilharia e vidros com características técnicas com padrões de qualidade muito elevados, sistema de aquecimento/ arrefecimento de elevado rendimento, sistema de ventilação individualizado e do sistema de aquecimento de águas quentes com apoio de painéis solares.

ELETRICIDADE E TELECOMUNICAÇÕES

- A aparelhagem elétrica é de cor branca, com elevada qualidade e imagem simples.
- Os átrios de piso e áreas de circulação possuem iluminação do tipo LED, de elevada eficiência e baixa manutenção.
- Todas as divisões habitáveis dispõem de tomadas de TV, Internet e telefone.
- Vídeo porteiro com monitor a cores para controlo de acessos.

ÁREAS COMUNS

• O edifício conta com piscina, ginásio e sala de condomínio, com instalação sanitária, estacionamento para pessoas de mobilidade reduzida e de bicicletas.

ELEVADORES

• Os elevadores são elétricos, com elevada eficiência energética, com portas automáticas, adequadas para pessoas com mobilidade reduzida, com capacidade para 630kg, 8 pessoas e velocidade elevada (1,6 m/s).

GARAGENS E ARRECADAÇÕES

- Portão da garagem automático com comando à distância, de movimento vertical, preenchido com poliuretano expandido, reforçado interiormente, lacado interior e exteriormente na cor branca.
- As arrecadações têm portas metálicas com acabamento lacado a branco.

ENTRADA PRINCIPAL

• Átrios de entrada amplos, constituídos por uma combinação de materiais e seleção de detalhes que conferem uma imagem de sofisticação e estilo no acesso aos apartamentos.

NOTA: Os materiais e equipamentos descritos são apenas uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais. Os mesmos serão sempre substituídos por outros de qualidade igual ou superior.