

LIFE

ALTEAR

LIFE ALTEAR



O MELHOR LADO DA VIDA
THE BRIGHT SIDE OF LIFE

ALTEAR . PT

ALTEAR

UM NOVO CENTRO EM LISBOA

A NEW CENTRE IN LISBON

Nasce, na Alta de Lisboa, um novo centro da cidade. De um projeto urbano da SOLYD Property Developers, surge ALTEAR. Com mais de 120.000m² de área e 536 apartamentos, de T1 a T5, distribuídos por 10 edifícios com estacionamento privativo. ALTEAR é mais que um espaço para morar. É um sítio para viver, graças aos 29 espaços comerciais, às amplas zonas verdes para atividades ao ar livre e em que cada edifício oferece características distintivas, incluindo piscinas, ginásios, parques infantis ou organização em condomínio fechado.

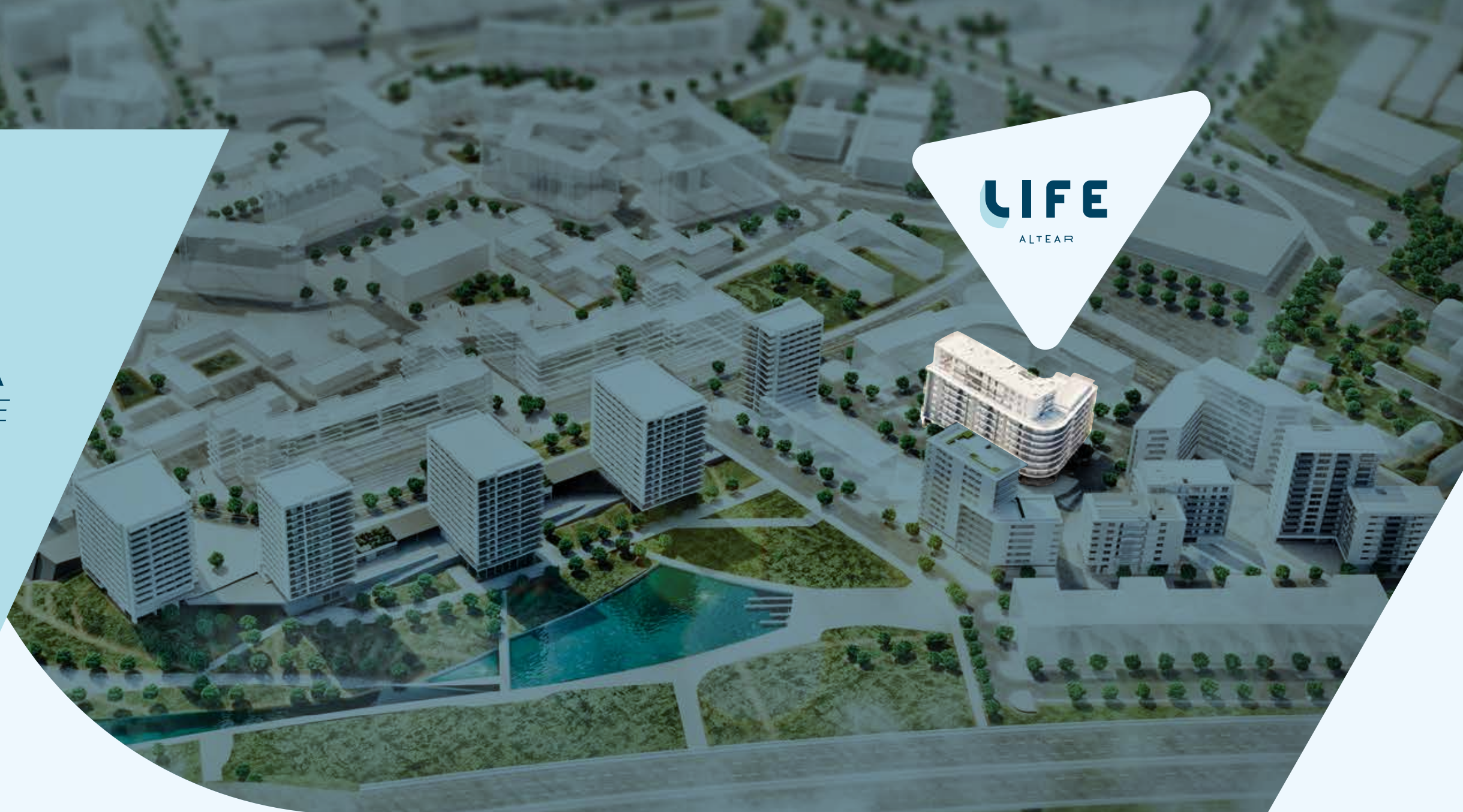
Este projeto nasce pelas mãos do arquiteto Arnaldo Pimentel Barbosa e do atelier Saraiva + Associados, do arquiteto Miguel Saraiva. Está rodeado por um lago, apenas a cinco minutos de um vasto leque de serviços (supermercado, parafarmácia, ginásio, cafés, esplanadas, entre outros) e próximo de uma larga oferta de escolas públicas e privadas. Próximo do Parque da Quinta das Conchas, de duas estações de metro, do aeroporto e com acesso direto a qualquer ponto de Lisboa e de Portugal, através do Eixo Norte/Sul e 2ª Circular. ALTEAR revela-se uma cidade prática e moderna dentro de Lisboa, mas longe do stress e da agitação.

A new city centre is born in Alta de Lisboa. From an urban development project of SOLYD Property Developers, there rises ALTEAR. Spanning more than 120,000 sqm, it comprises 536 1 to 5-bedroom apartments, distributed by 10 buildings with private parking. ALTEAR is more than a space to inhabit. It is a place to live and enjoy, all through its 29 commercial spaces and wide green areas that invite one to outdoor activities, where each building offers distinctive characteristics, including swimming pools, gyms, playgrounds or closed condominium organisation.

This project was born out of the hands of architect Arnaldo Pimentel Barbosa and the atelier of Saraiva + Associados, of architect Miguel Saraiva. It is surrounded by a lake, just five minutes away from a wide range of services (supermarket, parapharmacy, gym, cafeterias, outdoor eateries, among others) and close to a ample choice of state and private schools. Close to Quinta das Conchas Park, two underground stations, and the airport, and with direct access to any point in Lisbon and Portugal, going through Eixo Norte/Sul and the 2ª Circular ring road. ALTEAR proves to be a practical and modern city, within Lisbon but away from the stress and confusion.

O MELHOR
LADO DA VIDA
*THE BRIGHT SIDE
OF LIFE*

LIFE
ALTEAR



LIFE ALTEAR

O MELHOR LADO DA VIDA

THE BRIGHT SIDE OF LIFE

Imagine o que é viver num lugar único. Um condomínio onde tem todo o conforto que merece, composto por 85 modernos apartamentos, com excelentes acabamentos, interiores amplos e luminosos, generosas janelas e agradáveis varandas para desfrutar em pleno da sua nova vida. Para todas as famílias, este moderno empreendimento oferece ainda uma piscina no oitavo piso, onde o azul da água se confunde com o do céu. 3 espaços comerciais de referência, para ter tudo o que precisa sempre à mão, bem como ginásio privativo, sala de convívio, estacionamento e arrecadações. Com bons acessos ao centro da cidade, LIFE ALTEAR situa-se próximo a amplos espaços verdes, ao maior lago de Lisboa e a escolas de referência. Um lugar onde o melhor da vida está bem perto de si.

Tudo isto e muito mais está à sua espera no LIFE ALTEAR. Venha descobrir o melhor lado da vida. Porque imaginar é bom. Mas viver é melhor.

Imagine what it is like to live in a unique place. A Condo of 85 modern residences, where you will find all the comfort you need, excellent finishes, bright and spacious interiors, large windows and pleasant balconies, for you to fully enjoy your new life. This modern development also offers a swimming pool on the eighth floor, for all families, where the blue of the water melts into the blue of the sky. Three commercial spaces of reference, with everything you need at hand, as well as private gym, a social room, underground parking and storage areas. With easy access to the city centre, LIFE ALTEAR is close by large green spaces, the largest lake in Lisbon and reference schools. A place where the best things in life are at your fingertips.

All this and much more is waiting for you at LIFE ALTEAR. Come and discover the finer things of life. Because dreaming is good, but living the dream is better.



No LIFE ALTEAR pode encontrar o apartamento da sua vida, de T1 a T4, com áreas desde 71 m² até 313 m². Áreas funcionais para toda a sua família, varandas com vistas desafogadas, acabamentos de elevada qualidade. Estacionamento privativo com pré-instalação para veículos elétricos.

Áreas de convívio pensadas ao pormenor para o melhor da sua vida, que incluem um ginásio totalmente equipado, uma sala de convívio onde poderá preparar algum evento especial para os seus amigos, ambos com vista para um jardim interior, 3 zonas de comércio e serviços e, no topo, com uma vista encantadora e panorâmica, uma piscina no oitavo piso para relaxar da agitação do dia-a-dia e observar tranquilamente o por-do-sol.

LIFE ALTEAR. Não é só uma nova casa. É uma porta aberta a uma vida nova.

At LIFE ALTEAR you may find the residence of your life, from 1 to 4 bedroom and areas ranging from 71 to 313 sqm. Functional areas for your whole family, balconies with open views, high quality finishes. Private parking with pre-installation for electric vehicles.

Social areas designed in detail for the best of your life, which include a fully equipped gym, a social room, where you can prepare a special event for your friends, both overlooking an inner garden, three commercial spaces and at the top, with a charming and panoramic view, a swimming pool on the eighth floor to relax from the hustle and bustle of day-to-day life and to quietly watch the sunset.

LIFE ALTEAR. It is not just a new home. It is an open door to a new life.

ABRA AS PORTAS AO MELHOR DA VIDA
OPEN YOUR DOORS TO THE BEST OF LIFE

O edifício LIFE ALTEAR apresenta uma estrutura antissísmica de betão armado, lajes maciças, fachadas revestidas com reboco de isolamento térmico e caixilharia de alumínio com vidros duplos e caixa de ar, o que em conjunto com a climatização e aquecimento de água, garantem a certificação energética A em todos os apartamentos, proporcionando o máximo conforto acústico e térmico.

No LIFE ALTEAR, a qualidade começa no átrio do condomínio totalmente decorado com um estilo moderno e contemporâneo.

Todos os apartamentos estão equipados com portas de alta segurança. No interior, as áreas generosas, a configuração elegante e fluida e os materiais criteriosamente selecionados tornam cada canto e recanto únicos. Carpintarias lacadas, pavimentos e revestimentos de parede de elevada qualidade, roupeiros embutidos e ar condicionado, são alguns dos pormenores que encontrará na sua nova casa.

As cozinhas são totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo. As casas de banho estão equipadas com louças e torneiras de marcas de referência. E, porque nenhum aspeto foi descurado, o acesso ao estacionamento é feito por uma ampla rampa de acesso de dupla circulação e as pessoas de mobilidade condicionada têm 2 lugares de estacionamento garantidos.

Para que todos os pormenores fiquem absolutamente perfeitos, temos todo o gosto em oferecer consultoria especializada na decoração do seu apartamento.

/

LIFE ALTEAR is built with an anti-seismic reinforced concrete structure, massive slabs, façades covered with thermal insulation plaster and double-glazed aluminium windows, with a sealed air gap, which, together with the air conditioning and water heating systems, ensure the "A" energy classification in all residences, providing maximum acoustic and thermal comfort.

At LIFE ALTEAR, quality begins in the lobby of the condominium, fully decorated in a modern and contemporary style.

All residences are equipped with high-security doors. Inside, the generous areas, the elegant and fluid design and the carefully selected materials make each corner and nook unique. Lacquered woodwork, high-quality floor and wall linings, built-in wardrobes and air conditioning, are some of the details you will find in your new home.

The kitchens are fully equipped with first-line electrical appliances. The bathrooms are equipped with sanitaryware and taps of reference brands. And because no aspect has been overlooked, the access to the car parking is made through a wide double-access ramp and there are 2 reserved parking spaces for persons with reduced mobility.

To ensure that all details are absolutely perfect, we are happy to offer expert advice on the decoration of your residence.



O MELHOR DA VIDA EM TODOS OS PORMENORES
THE BEST OF LIFE IN EVERY DETAIL

O MELHOR DA VIDA ESPERA POR SI *THE BEST OF LIFE AWAITS YOU*

Não há nada melhor do que partilhar momentos únicos nos amplos espaços verdes do ALTEAR. Leve as crianças ao parque infantil a dois passos de casa, faça a sua corrida ou passeio diário ao longo do maior lago de Lisboa, no Parque Oeste e explore todas as zonas comerciais, cafés, esplanadas, restaurantes e os mais variados serviços. Liberte-se do stress e desfrute do melhor lado da vida no LIFE ALTEAR.

/

There is nothing better than sharing unique moments in the wide green spaces of ALTEAR. Take your kids to the playground two steps away from home, make your run or daily walk around the largest lake in Lisbon, in Parque Oeste, and explore all the available commercial spaces, cafes, terraces, restaurants and the most diversified services. Free yourself from stress and enjoy the bright side of life at LIFE ALTEAR.

PISOS FLOORS	11
APARTAMENTOS APARTMENTS	85
TIPOLOGIAS TYPOLOGIES	T1 a T4 1 to 4 bedrooms
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (INCLUINDO VARANDAS)	71 m² a 313 m²
GROSS PRIVATE AREA (INCLUDING BALCONIES)	71 sqm to 313 sqm
LOJAS STORES	3
ESTACIONAMENTO PARKING	111
ARRECADAÇÕES STORAGES	85

INSTALAÇÕES
AMENITIES

Ginásio / Piscina no rooftop
/ Sala de convívio / Lobby decorado
Gym / Rooftop Pool / Social Area
/ Decorated Lobby



ANDAR MODELO
SHOWROOM APARTMENT

Venha visitar o nosso andar modelo para descobrir o melhor lado da vida, teremos todo o gosto em recebê-lo no novo centro de Lisboa.

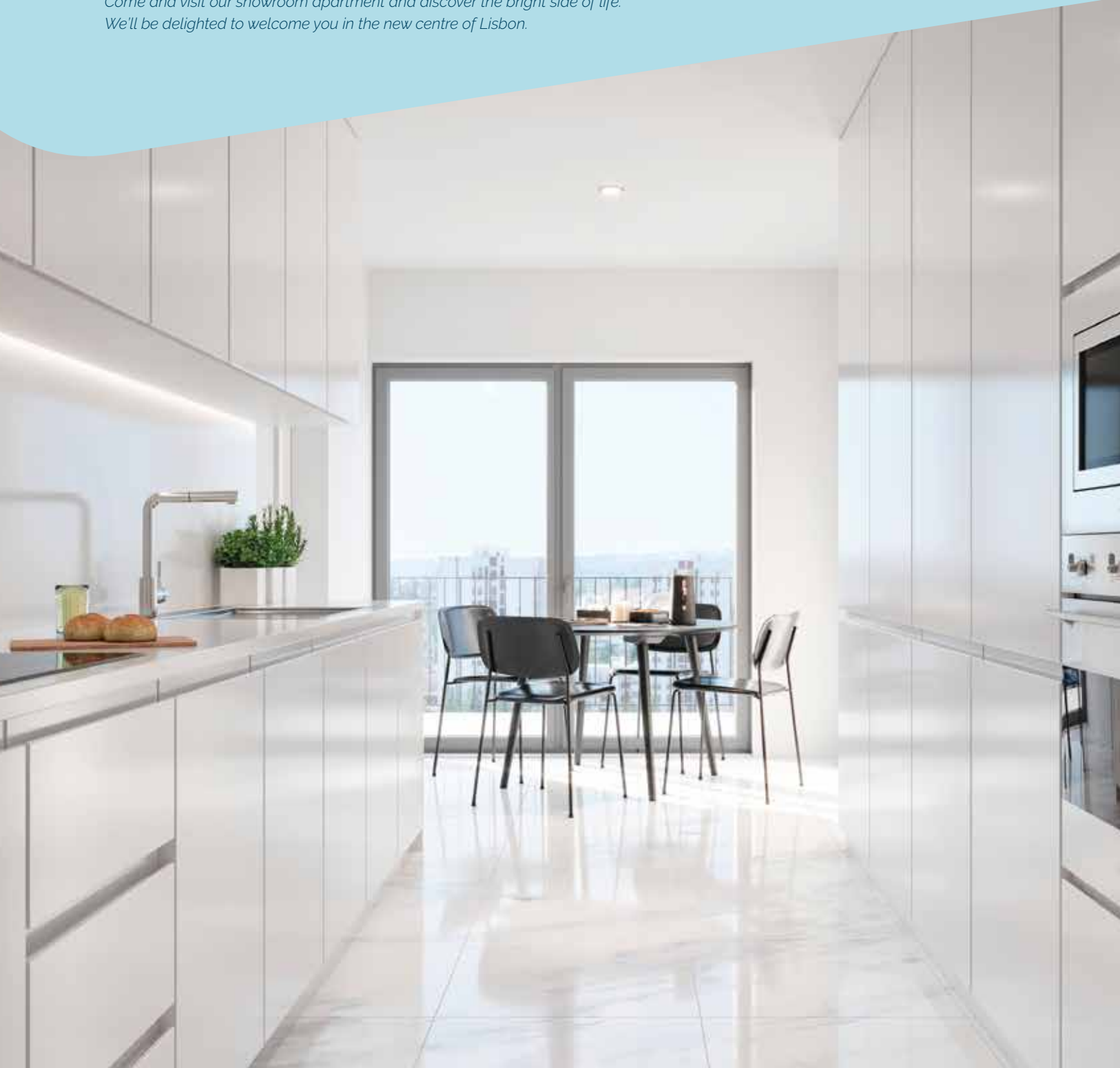
/

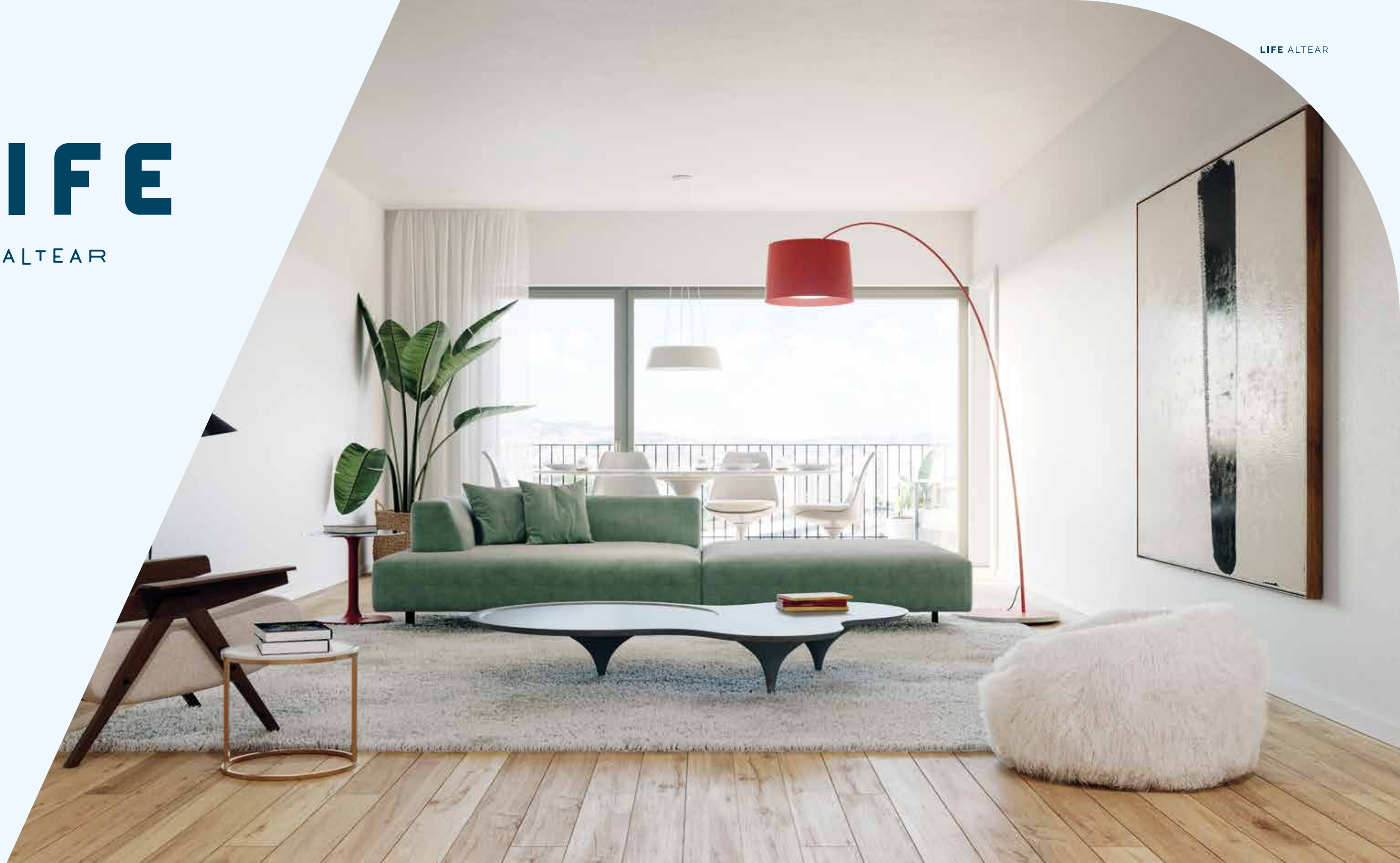
Come and visit our showroom apartment and discover the bright side of life. We'll be delighted to welcome you in the new centre of Lisbon.



1. Suite 1 | 2. Suite 2 | 3. Casa de banho S1 | 4. Casa de banho S2 | 5. Sala | 6. Cozinha | 7. CB Social | 8. Varandas
1. Suite 1 | 2. Suite 2 | 3. Bathroom S1 | 4. Bathroom S2 | 5. Living Room | 6. Kitchen | 7. WC | 8. Balconies

T1 a T4 | Cozinha equipada | Piscina no *rooftop* | Ginásio | *Lobby* decorado | Sala de convívio
| Estacionamento e arrecadação privativos | Comércio e restauração | Bons acessos ao centro da cidade
1 to 4 bedrooms | Fully equipped kitchen | Rooftop Pool | Gym | Decorated Lobby | Social Area | Private Parking and Storage
| Retail and Restaurants | Easy access to the city centre

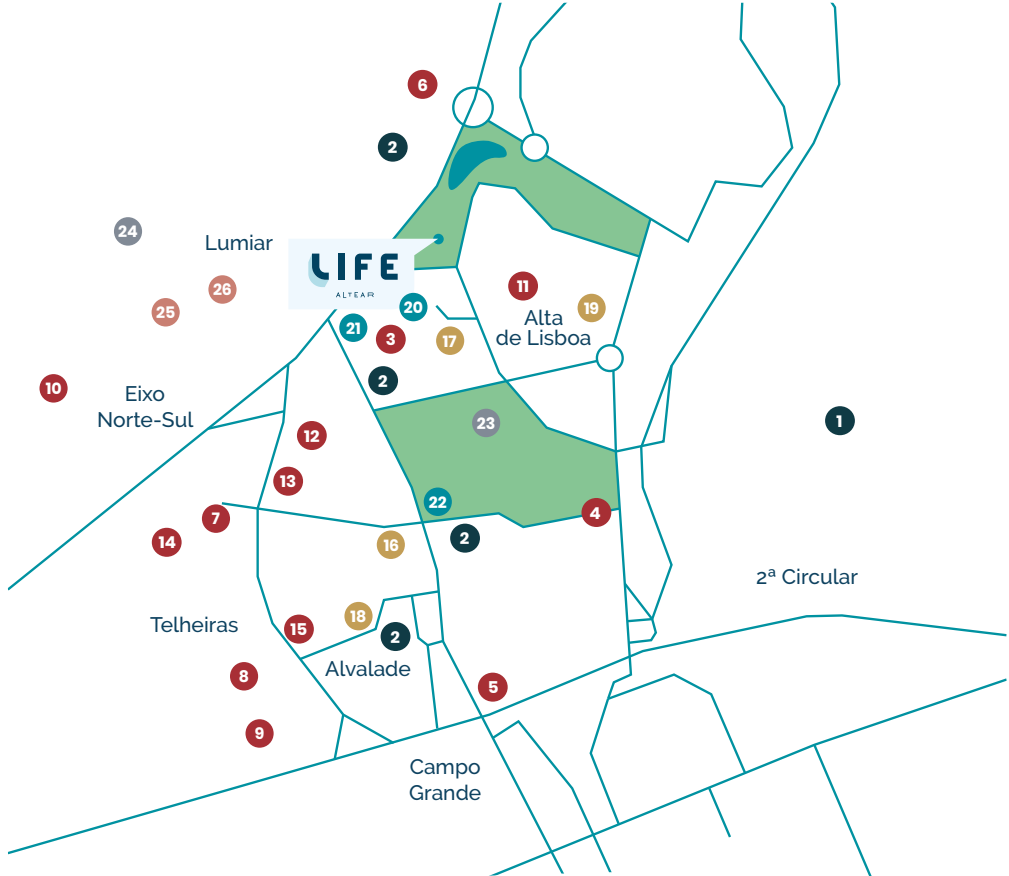




LIFE
ALTEAR

LIFE ALTEAR





- | | | | | | |
|---|---|----|---|----|--|
| 1 | Aeroporto
<i>Airport</i> | 10 | Colégio Manuel Bernardes
<i>Manuel Bernardes School</i> | 19 | Farmácia Alto Lumiar
<i>Pharmacy Alto Lumiar</i> |
| 2 | Metro
<i>Metro Stations</i> | 11 | Escola Básica
2º e 3º ciclos do Lumiar
<i>Lumiar High School</i> | 20 | Continente Modelo
<i>Modelo Continente Supermarket</i> |
| 3 | Colégio São João de Brito
<i>São João de Brito School</i> | 12 | Creche do Lumiar
<i>Lumiar Public Kindergarden</i> | 21 | Pingo Doce
<i>Pingo Doce Supermarket</i> |
| 4 | Colégio de São Tomás
<i>São Tomás School</i> | 13 | Escola Secundária do Lumiar
<i>Lumiar Secondary School</i> | 22 | My Auchan
<i>My Auchan Supermarket</i> |
| 5 | Colégio de Santa Doroteia
<i>Santa Doroteia School</i> | 14 | Escola Básica 1º ciclo do Lumiar
<i>Lumiar Primary School</i> | 23 | Parque Quinta das Conchas
<i>Quinta das Conchas Park</i> |
| 6 | Academia de Música
de Santa Cecília
<i>Santa Cecília Music
Academy School</i> | 15 | Escola Nacional de Saúde Pública
<i>National School of Public Health</i> | 24 | Club de Golfe Paço do Lumiar
<i>Paço do Lumiar Golf Club</i> |
| 7 | Colégio Planalto
<i>Planalto School</i> | 16 | Hospital Pulido Valente
<i>Pulido Valente Hospital</i> | 25 | Museu Nacional do Teatro
e da Dança
<i>The National Theatre
and Dance Museum</i> |
| 8 | Colégio Mira Rio
<i>Mira Rio School</i> | 17 | Solínca Lumiar
<i>Solínca Gym Lumiar</i> | 26 | Museu Nacional do Traje
<i>The National Museum of Costume</i> |
| 9 | Escola Alemã de Lisboa
<i>Lisbon German School</i> | 18 | Holmes Place Alvalade
<i>Holmes Place Gym Alvalade</i> | | |

LIFE

ALTEAR

Visite o nosso stand de vendas e conheça os apartamentos disponíveis para venda.
Visit our sales office and find the apartments available for sale.

Stand de vendas / Sales office
Av. David Mourão Ferreira,
1750-220 Lumiar

Segunda a Sexta-Feira: 10h - 19h
Sábados e Domingos: 10h - 18h

*Monday to Friday: 10am - 7pm
Saturdays and Sundays: 10am - 6pm*

Contacte-nos / Contact us
21 759 03 71
lifealtear@altear.pt
www.altear.pt

ALTEAR . PT

Promoção / Development:



Comercialização / Sales

alta de LISBOA

Licença AMI nº 4333
SGAL - Sociedade de Mediação Imobiliária, S.A.

NEXT NUMBER[®]

REMARKABLE REAL ESTATE
Licença AMI nº 15988
Next Number – Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

The information provided in this brochure is for guidance only and may for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without notice.