LAGO

ALTEAR

LAGO

ALTEAR

A ELEVAR A SUA VIDA

RAISING YOUR LIFE

ALTEAR.PT

ALTEAR
UM NOVO CENTRO EM LISBOA

Nasce, na Alta de Lisboa, um novo centro da cidade. De um projeto urbano da SOLYD Property Developers, surge ALTEAR. Com mais de 120.000m² de área e 536 apartamentos, de T1 a T5, distribuídos por 10 edifícios com estacionamento privativo. ALTEAR é mais que um espaço para morar. É um sítio para viver, graças aos 29 espaços comerciais, às amplas zonas verdes para atividades ao ar livre e em que cada edifício oferece características distintivas, incluindo piscinas, ginásios, parques infantis ou organização em condomínio fechado.

Este projeto nasce pelas mãos do arquiteto Arnaldo Pimentel Barbosa e do atelier Saraiva + Associados, do arquiteto Miguel Saraiva. Está rodeado por um lago, apenas a cinco minutos de um vasto leque de serviços (supermercado, parafarmácia, ginásio, cafés, esplanadas, entre outros) e próximo de uma larga oferta de escolas públicas e privadas. Próximo do Parque da Quinta das Conchas, de duas estações de metro, do aeroporto e com acesso direto a qualquer ponto de Lisboa e de Portugal, através do Eixo Norte/Sul e 2ª Circular. ALTEAR revela-se uma cidade prática e moderna dentro de Lisboa, mas longe do stress e da agitação.

ALTEAR
A NEW CENTRE IN LISBON

A new city centre is born in Alta de Lisboa. From an urban development project of SOLYD Property Developers, there rises ALTEAR. Spanning more than 120,000 sqm, it comprises 536 1 to 5-bedroom apartments, distributed by 10 buildings with private parking. ALTEAR is more than a space to inhabit. It is a place to live and enjoy, all through its 29 commercial spaces and wide green areas that invite one to outdoor activities, where each building offers distinctive characteristics, including swimming pools, gyms, playgrounds or closed condominium organisation.

This project was born out of the hands of architect Arnaldo Pimentel Barbosa and the atelier of Saraiva + Associados, of architect Miguel Saraiva. It is surrounded by a lake, just five minutes away from a wide range of services (supermarket, parapharmacy, gym, cafeterias, outdoor eateries, among others) and close to a ample choice of state and private schools. Close to Quinta das Conchas Park, two underground stations, and the airport, and with direct access to any point in Lisbon and Portugal, going through Eixo Norte/Sul and the 2ª Circular ring road. ALTEAR proves to be a practical and modern city, within Lisbon but away from the stress and confusion.

LAGO
ALTEAR

LAGO ALTEAR
A ELEVAR A SUA VIDA

Do tranquilo lago desta zona, emergem três edifícios de exceção, compostos por 164 modernos apartamentos. Com áreas amplas, excelentes acabamentos, generosas janelas e varandas com vistas privilegiadas para o lago e para o jardim. Um projeto que faz da calma da Natureza o conforto de uma casa num centro urbano. Seja bem-vindo a LAGO ALTEAR.

LAGO ALTEAR
RAISING YOUR LIFE

From a peaceful lake there rise three exceptional buildings, comprising 164 modern apartments. With spacious areas, excellent finishes, generous windows and balconies with privileged views over the lake and the garden. A project that transforms nature's peacefulness into the comfort of a house in an urban centre. Welcome to LAGO ALTEAR.

BLOCO
BLOCK
A
BLOCO
BLOCK
B
BLOCO
BLOCK
C

A ELEVAR O SEU SONHO

De T1 a T5, com áreas que vão dos 91 aos 340 m², encontre o seu apartamento ideal com amplas varandas, cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo, acesso a ginásio[1] e piscina interior[2] e estacionamento e arrecadação privativos.

LAGO ALTEAR oferece 10 zonas de comércio e serviços, com áreas que variam dos 57 aos 91 m², focadas em garantir a qualidade do seu conforto. Aqui, elevamos todos os pormenores para que se sinta verdadeiramente em casa, para que possa usufruir de tudo o que ALTEAR tem para lhe oferecer.

RAISING YOUR DREAM

With 1 to 5 bedrooms, areas ranging from 91 to 340 sqm, spacious balconies, fully equipped kitchens with upmarket appliances, access to a gym[1] and indoor pool[2], and private parking and storage areas, here you will find your ideal apartment.

LAGO ALTEAR offers ten zones of commerce and services, with areas ranging from 57 to 91 sqm, all focused on ensuring quality and comfort. Here we raise standards in every detail, to make you feel truly at home and enjoy all that ALTEAR has to offer.

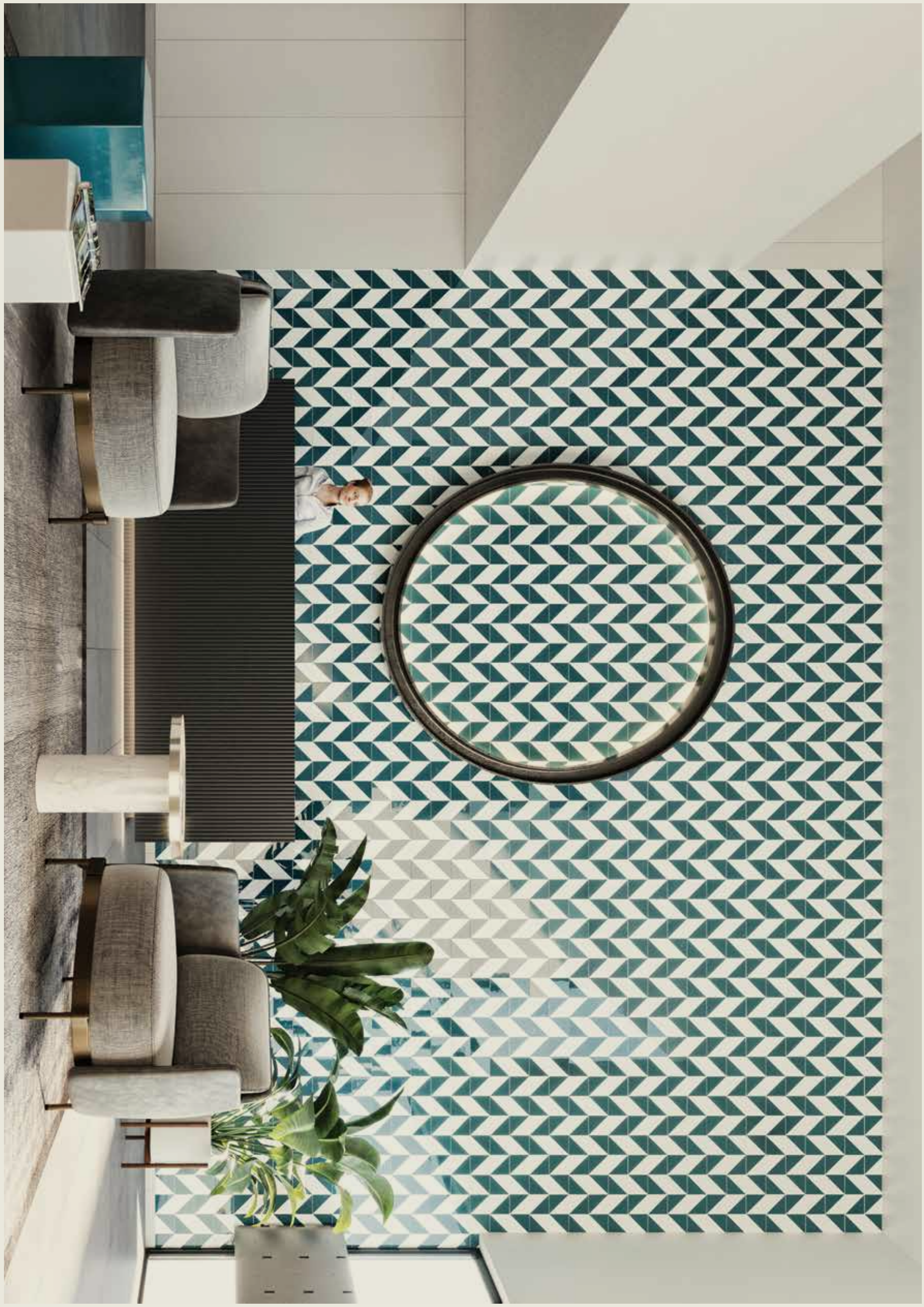
[1] Nos blocos A, B e C
[2] Apenas no bloco C

[1] In blocks A, B and C
[2] Only in block C

	BLOCO *BLOCK* **A**	BLOCO *BLOCK* **B**	BLOCO *BLOCK* **C**	**TOTAL LAGO ALTEAR**
PISOS *FLOORS*	14	14	14	-
APARTAMENTOS *APARTMENTS*	39	62	63	**164**
TIPOLOGIAS *TYPOLOGIES*	T1 a T4 *1 to 4 bedrooms*	T2 a T5 *2 to 5 bedrooms*	T2 a T4 *2 to 4 bedrooms*	**T1 a T5** ***1 to 5 bedrooms***
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (INCLUINDO VARANDAS) *GROSS PRIVATE AREA (INCLUDING BALCONIES)*	91 - 219 m²/*sqm*	121 - 340 m²/*sqm*	106 - 247 m²/*sqm*	**91 - 340 m²/*sqm***
LOJAS *STORES*	3	4	3	**10**
ESTACIONAMENTOS *PARKING*	68	128	159	**355**
ARRECADAÇÕES *STORAGES*	39	62	63	**164**
INSTALAÇÕES *AMENITIES*	Ginásio *Gym*	Ginásio *Gym*	Ginásio / Piscina Interior *Gym / Indoor Pool*	-

RAISING YOUR LIFE

A ELEVAR A SUA VIDA



A ELEVAR O SEU BEM-ESTAR

Para que nada perturbe o sossego do seu lar, os três blocos que compõem LAGO ALTEAR apresentam uma estrutura antissísmica de betão armado, lajes maciças e um núcleo central de rigidez reforçada. As fachadas são revestidas com reboco de isolamento térmico e caixilharia de alumínio com vidros duplos e caixa de ar. Tudo para conferir aos apartamentos um excelente conforto térmico e acústico, que, a par da climatização e do aquecimento de água, garantem a classificação energética A dos edifícios.

Estes edifícios oferecem, desde a primeira hora, áreas de receção totalmente decoradas, com linhas contemporâneas e espaços de convívio exclusivos para moradores. Disfrute de uma área de ginásio nos Blocos A, B e C, ou mergulhe na piscina interior do Bloco C com uma agradável varanda para uma das amplas zonas verdes. Temos assim reunidas todas as condições para que possa aproveitar em pleno bons e novos momentos na sua vida, cortesia LAGO ALTEAR.

RAISING YOUR WELLBEING

So that nothing disturbs the quiet of your home, the three blocks that make up LAGO ALTEAR are built with an anti-seismic reinforced concrete structure, massive slabs and a central core of reinforced rigidity. The façades are coated with thermal insulation plaster and the windows have double-glazed aluminium frames with a sealed air gap. All these details were planned to ensure excellent thermal and acoustic comfort, and together with the air conditioning and water heating systems, ensure the "A" energy classification of the buildings.

The buildings have a fully decorated reception area designed in contemporary lines, and leisure areas exclusive for residents. Blocks A, B, and C offer a gym area which you can use to stay fit, and you may also have a swim in Block C's indoor pool and loiter in its pleasant veranda overlooking extensive green areas. All the conditions are met for you to enjoy your life to the full and have a good time, every day, courtesy of LAGO ALTEAR.

Blocos A, B e C
Blocks A, B and C

Bloco C
Block C

A ELEVAR
O SEU CONFORTO

Cada apartamento oferece uma porta de alta segurança, roupeiros embutidos e casas de banho com louças e torneiras de marca de referência. Na cozinha, pode personalizar o material e a cor dos móveis que vão conviver com eletrodomésticos de primeira linha, incluindo um frigorífico tipo americano exclusivo aos apartamentos T4 e T5.

Todas as habitações apresentam uma configuração elegante, com carpintarias lacadas, pavimentos e revestimentos de parede de elevada qualidade e ar condicionado. O acesso ao seu estacionamento é feito por ampla rampa de acesso de dupla circulação, e a pensar no futuro de todos, existe uma pré-instalação para veículos elétricos. Escolhas feitas a pensar no maior conforto e tranquilidade de quem procura aproveitar o melhor da vida na cidade de Lisboa.

Em exclusivo, se preferir, temos todo o gosto em oferecer consultoria especializada na decoração do seu apartamento. Para nós, é um prazer poder ajudá-lo a transformar o seu espaço no lugar perfeito para viver.

RAISING
YOUR COMFORT

Each apartment has a high-security door, built-in wardrobes and bathrooms equipped with sanitaryware and taps of reference brands. In the kitchen, you may choose the materials and colour of the cabinets, to match with first-line electrical appliances, including American-style fridges, exclusive to the 4- and 5-bedroom apartments.

All units are elegantly designed with lacquered woodwork, high-quality floor and wall linings and air conditioning. Access to your parking lot is made through a wide double-access ramp, and because we are concerned with the future, there is a pre-installation for electric vehicles. All these choices were made having in mind the comfort and tranquillity of those who seek to enjoy the best of life in the city of Lisbon.

As an exclusive, and if you prefer, we are happy to offer expert advice on the decoration of your apartment. It is a pleasure for us to be able to help you turn your space into the perfect place to live.

A ELEVAR CADA MOMENTO DO DIA

Acordar, beber um café observando o lago e começar o dia a desfrutar dos espaços verdes envolventes. Junte família e amigos.

Os apartamentos modernos têm espaço para as aventuras dos mais pequenos e para as longas conversas dos adultos. No LAGO ALTEAR, tem tudo para que um convívio começado em casa tenha continuidade lá fora. Aqui, a sintonia interior-exterior deste novo centro em Lisboa proporciona-lhe a realização pessoal que procura, para que mais do que morar, possa viver tranquilamente junto ao lago.

RAISING YOUR MOMENTS

Wake up, drink a coffee while watching the lake and start the day enjoying the surrounding green spaces. Bring together your family and friends.

These modern apartments have enough room for the adventures of the little ones and for the long conversations of the grown-ups. At LAGO ALTEAR, social interactions begun at home have all the conditions to flourish outside. Here, the harmony between the inner and outer spaces of this new centre in Lisbon allow you the personal fulfilment you are looking for, so that, more than inhabiting a place, you can quietly enjoy your life by the lake.

1 Aeroporto
Airport

2 Metro
Metro Stations

3 Colégio São João de Brito
São João de Brito School

4 Colégio de São Tomás
São Tomás School

5 Colégio de Santa Doroteia
Santa Doroteia School

6 Academia de Música de Santa Cecília
Santa Cecília Music Academy School

7 Escola Básica 2º e 3º ciclos do Lumiar
Lumiar High School

8 Creche do Lumiar
Lumiar Public Kindergarten

9 Escola Secundária do Lumiar
Lumiar Secondary School

10 Escola Básica 1º ciclo do Lumiar
Lumiar Primary School

11 Escola Nacional de Saúde Pública
National School of Public Health

12 Hospital Pulido Valente
Pulido Valente Hospital

13 Solinca Lumiar
Solinca Gym Lumiar

14 Holmes Place Alvalade
Holmes Place Gym Alvalade

15 Farmácia Alto Lumiar
Pharmacy Alto Lumiar

16 Continente Modelo
Modelo Continente supermarket

17 Pingo Doce
Pingo Doce Supermarket

18 My Auchan
My Auchan Supermarket

19 Parque Quinta das Conchas
Quinta das Conchas Park

20 Club de Golfe Paço do Lumiar
Paço do Lumiar Golf Club

21 Museu Nacional do Teatro e da Dança
The National Theatre and Dance Museum

22 Museu Nacional do Traje
The National Museum of Costume

Andar modelo (T2)
Showroom apartment (2 bedroom)

1. Suite 1 | 2. Suite 2 | 3. Casa de banho S1 | 4. Casa de banho S2 | 5. Sala | 6. Cozinha | 7. CB Social | 8. Varandas
1. Suite 1 | 2. Suite 2 | 3. Bathroom S1 | 4. Bathroom S2 | 5. Living Room | 6. Kitchen | 7. WC | 8. Balconies

Lisboa acaba de elevar a sua oferta imobiliária através do Lago Altear.

Venha visitar o nosso andar modelo, temos todo o gosto em recebê-lo brevemente no novo centro em Lisboa.

Lago Altear, a new development that boosts Lisbon's real estate offering.

Come and visit our showroom apartment, we'll be delighted to welcome you soon in Lisbon's new centre.

T1 a T5 | Cozinha equipada | Vista lago e jardim | Ginásio | Estacionamento | Comércio e restauração | Bons acessos ao centro da cidade
1 to 5 bedroom | Fully equipped kitchen | Lake & Garden view | Gym | Private Parking | Retail and Restaurants | Easy access to the city centre

LAGO
ALTEAR

Visite o nosso stand de vendas
e conheça os apartamentos
disponíveis para venda.

Visit our sales office
and find the apartments
available for sale.

Stand de vendas / *Sales office*
Av. David Mourão Ferreira,
1750-220 Lumiar

Segunda a Sexta-Feira: 10h-19h
Sábados e Domingos: 10h-18h

Monday to Friday: 10am – 7pm
Saturdays and Sundays: 10am – 6pm

Contacte-nos / *Contact us*
21 759 03 71
lagoaltear@altear.pt
www.altear.pt

ALTEAR.PT

Promoção/Promotion:

SOLYD

solyd.pt

Comercialização/Sales:

alta de LISBOA

21 759 03 71 | lagoaltear@altear.pt

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

The information provided in this brochure is for guidance only and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without notice.